



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Łódzkie

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Łęczyca dnia, 29.08.2012 r.

Do wszystkich oferentów Nr postępowania RG.272.8.2012.PK

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr RG.272.8.2012.PK w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. „Uporządkowaniu gospodarki ciepłej wraz z modernizacją źródła ciepła w Zespole Szkół Mechanizacji Rolnictwa i Centrum Kształcenia Praktycznego w Piątku”.

W dniu 24 i 27.08.2012 roku wpłynęły od Oferentów następujące zapytania:

1. Pompa obiegu kotła w zestawieniu materiałów jest UPS32-60/F, natomiast w przedmiarze robót UPE40-120F, prosimy o sprostowanie.

Odp. W kosztorysie kotłowni poz. 23 zamiast pompy UPE40-120F należy wycenić zgodnie z PB pompę UPS 40/602F lub równoważną.

2. Pompa obiegu kotła w zestawieniu materiałów jest UPS40-60/2F, natomiast w przedmiarze robót UPE32-120F, prosimy o sprostowanie.

Odp. W kosztorysie kotłowni poz. 24 zamiast pompy UPE32-120F należy wycenić zgodnie z PB pompę UPS 32-60 F lub równoważną.

W kosztorysie poz. 24 należy wycenić 2 szt. pomp z uwagi na brak w wycenie pompy ładowania cwu (występuje w projekcie).

3. Brak w projekcie naczynia wzbiorczego zamkniętego – w przedmiarze występuje – prosimy o sprostowanie, brak zaworu bezpieczeństwa prosimy o uzupełnienie.

Odp. Należy wycenić naczynie wzbiorcze przeponowe wg poz. 30 kosztorysu kotłowni. Naczynie to zostanie naniesione przez projektanta na schemacie kotłowni po stronie obiegów c.o.

Należy dodatkowo wycenić zawór bezpieczeństwa Dn 32 ciśnienie otwarcia 6 bar.

4. Proszę o podanie typów pomp obiegowych (4 szt) oznaczone na schemacie liczbą 18.

Odp. Typy pomp obiegowych (na schemacie nr 18) są określone w projekcie instalacji c.o.

Ponieważ pompy są uwzględnione w kosztorysie na kotłowni na biomase i kosztorysie instalacji c.o. prosimy o wycenę tych pomp jedynie w kosztorysie c.o. Dla pomp obiegu co wycenić podłączenie elektryczne.

5. Brak w projekcie stacji uzdatniania wody – natomiast w przedmiarze robót występuje – prosimy o sprostowanie.

Odp. Stacja uzdatniania wody wstępuje w projekcie w zestawieniu materiałów poz. 22

6. Brak naczynia wzbiorczego przy podgrzewaczu c.w.u – prosimy o sprostowanie.

Odp. Naczynie przeponowe do podgrzewacza jest ujęte w projekcie i kosztorysie instalacji solarnej (poz 17 kosztorysu.)

7. Proszę o podanie klasyfikacji PKOB budynków objętych przetargiem.

Odp. Według klasyfikacji PKOB budynki objęte przetargiem to nr 1263 – funkcja podstawowa, 1130 – funkcja podstawowa uzupełniająca, 1122 – funkcja mieszkalna .

8. Na rysunku nr 1 Kotłownia na biomase wrysowane jest 56 kolektorów słonecznych, natomiast na rysunku nr 6 Instalacja solarna jest 48 kolektorów słonecznych – Prosimy o sprostowanie.

Odp. W projekcie ujęto 48 szt. kolektorów o pow. 1,95 m2 każdy i powierzchni całkowitej 93,6 m2. Zgodnie z tabelą równoważności należy wycenić kolektory których powierzchnia razem będzie nie mniejsza niż 93,6 m2, przy czym dopuszcza się inną ilość sztuk kolektorów.

9. Proszę o podanie PKOB budynku, który zaznaczono na czarno w załączniku 1.

Odp. Zaznaczony budynek w załączniku Nr 1 do pisma odpowiadającego na pytania Oferentów to nr 1263 PKOB.

10. Moc znamionowa projektowanych kotłów HDG Bavaria Compact 200 podana w projekcie jest 200kW, natomiast moc znamionowa tych kotłów według danych technicznych jest 190 kW. Prosimy o sprostowanie.

Odp. Wg informacji od producenta kotłów posiada on w swojej ofercie kotły o HDG mocy 200 kW i 100 kW i kotły o takiej mocy należy wycenić w projekcie.

11. Zapotrzebowana moc cieplna dla pomieszczenia wynosi 613,1 kW, natomiast sumaryczna moc cieplna kotłów wynosi 500 kW. Prosimy o sprostowanie.

Odp. Moc kotłowni wynosi 500 kW, zapotrzebowanie ciepła po uwzględnieniu zwiększenia grubości styropianu na ścianach z 12 na 14 cm wyniesie 500 kW. Zmiana zapotrzebowania na ciepło nie wpływa na dobrane urządzenia.

12. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zamianę 3 projektowanych kotłów na 2 kotły przy zachowaniu mocy cieplnej i innych parametrów.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę ilości kotłów.

13. Dotyczy rysunku 2 Schemat instalacji solarnej. 4 zbiorniki do magazynowania wody grzewczej 1000dm³ HDG Bavaria – dopuszczalne ciśnienie 3 bary, natomiast zawór bezpieczeństwa oznaczony nr: 6 jest ze wstępną nastawą 6 bar. Prosimy o sprostowanie.

Odp. Prosimy o przyjęcie nastawy zaworu bezpieczeństwa z nastawą 3 bary.

14. Wg przepisów jakie wchodzi od 2013 roku wszystkie pompy UPS powinny być zamieniane na pompy UPE. Prosimy o zamianę wszystkich pomp UPS.

Odp. Prosimy o przyjęcie typów pomp wg projektu. Pompy obiegowe są pompami elektronicznymi, pompy typu UPE przyjęto do obiegów które nie wymagają regulacji elektronicznej.

15. W związku z analizą treść SIWZ prosimy o jednoznaczne sprecyzowanie treści wymagań związanych ze spełnieniem warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Z treści SIWZ wynika, że Wykonawca ma wykazać możliwość dysponowania osobami, które "[..] - posiadają uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie, niezbędnych do wykonania robót w branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej, a osoba pełniącą funkcję kierownika budowy posiada 3 letnie doświadczenie jako kierownik budowy, oraz oświadczy, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (oświadczenie potwierdzające posiadanie uprawnień budowlanych wg wzoru – wzór stanowi załącznik nr 4 do SIWZ):

- ogólnobudowlanych,
- Instalacyjnych wod. – kan. i co,
- Instalacyjnych elektrycznych.[..]"

Powyższe zapisy są niejednoznaczne, nasze wątpliwości wzbudzają następujące kwestie:

- czy wszyscy kierownicy robót muszą posiadać trzyletnie doświadczenie, czy wymóg ten dotyczy wyłącznie kierownika budowy?
- Zamawiający nie określił, który z kierowników robót ma pełnić funkcję kierownika budowy. Czy w związku z tym Zamawiający pozostawia w tej kwestii wolny wybór Wykonawcy, czy też wymaga, aby kierownik budowy posiadał uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej?
- Zamawiający oczekuje wykazania dysponowaniem kierowników robót w specjalnościach, które nie występują w art. 14 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane. Prosimy o precyzyjne określenie wymaganych specjalności.

Odp. Zamawiający informuje, iż posiadanie trzyletniego doświadczenia dotyczy wyłącznie kierownika budowy, który powinien posiadać uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Natomiast kierownicy robót powinni posiadać uprawnienia jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień w specjalnościach:

- ***konstrukcyjno-budowlanej;***
- ***instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;***
- ***instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.***

Dodatkowe odpowiedzi:

W projekcie i kosztorysie należy dodatkowo wycenić pompę do ładowania wymiennika c.o. – pompa o wydajności 25 m³/h i wysokości podnoszenia 4,0 m, sterowanie elektroniczne np. pompa Magna 65-120 F oraz regulator do obiegów grzewczych wraz z czujnikami

Ponadto należy wycenić podłączenia elektryczne w/w pompy i regulator.

Kocioł powinien posiadać następujące cechy i parametry techniczne:

- automatyczne czyszczenie płaskich powierzchni grzewczych*
- automatyczne odpowietlanie*
- zabezpieczenia termiczne przed wzrostem temperatury i ciśnienia, czyli węzownica bezpieczeństwa, zawór zabezpieczenia termicznego, czujnik STB*
- automatyczny zapłon paliwa na ruchomym ruszcie schodkowym*
- pojemność wodna kotła 200 kW min 410 litrów, kotła 100 kW min 200 litrów*
- układ podawania paliwa powinien być odcięty od kotła podajnikiem komorowym TBZ tzw Stoker, którego zadaniem jest dodatkowo kruszenie większych elementów powyżej 6 cm.*

Dopuszcza się zamontowanie kotłów o ciśnieniu pracy 1,5 bara.

STAROSTA
Wojciech Zdziarski

Załącznik 1

LEGENDA:

- ABCD - Zakres Opracowania
- 1 - Istniejący Budynek Szkoły Zespołu Szkół Mechanizacji Rolnictwa
- 2 - Istniejący Budynek Internatu wraz z częścią mieszkalną
- 3 - Istniejący Budynek Warsztatowy nie objęty opracowaniem
- 4 - Istniejący Budynek Centrum Kształcenia Praktycznego
- 5 - Istniejący Budynek Centrum Kształcenia Praktycznego



SKALA 1:578 SDO
 PLANY DZIAŁÓW OPINIODAWCZYCH
 Projekt
 Projektant
 Data: 2.3.2005

SIARNOŚĆ POWIATU I GMINY
 PLANIARSTWA OŚRODKÓW DOKUJĄCYCH
 CZĘŚCIOWYCH I KONTROLNYCH WIEDZĄCYCH
 Powinno być zgodne z projektem
 z wyjątkiem przycięcia i sanacji
 w dniu 28.3.2005
 (Miejscowość, imię i nazwisko)
 (Miejscowość, imię i nazwisko)
 (Miejscowość, imię i nazwisko)